

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

Bytové družstvo Ciolko 45567

Sídlo, bydliště nebo místo

podnikání účetní jednotky

Ciolkovského 456/33

Karviná - Ráj

734 01

ÍČO

28595637

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM [A. + B. + C. + D.]	001	14 778	- 443	14 335	14 343
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0		0	7
B.	Dlouhodobý majetek [B.I. + B.II. + B.III.]	003	13 388	- 443	12 945	12 945
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek [B.I.1. až B.I.8.]	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek [B.II.1. až B.II.9.]	013	13 388	- 443	12 945	12 945
B. II. 1.	Pozemky	014	66	0	66	66
2.	Stavby	015	13 322	- 443	12 879	3 754
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	9 125
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0		0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek [B.III.1. až B.III.7.]	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0		0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0		0	0
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027	0		0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0		0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0		0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouh. finanční majetek	030	0		0	0

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva [C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.]	031	1 386	0	1 386	1 387
C. I.	Zásoby [C.I.1. až C.I.6.]	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Zvířata	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky [C.II.1. až C.II.8.]	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohl.za společ., členy družstva a za úč.sdruž	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0		0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky [C.III.1. až C.III.9.]	048	725	0	725	724
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	713	0	713	716
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0		0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0		0	0
4.	Pohled. za spol., členy družst. a za úč. sdr.	052	0		0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	2		2	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0		0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	10		10	8
8.	Dohadné účty aktivní	056	0		0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0		0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek [C.IV.1. - C.IV.4.]	058	661	0	661	663
C. IV. 1.	Peníze	059	0		0	0
2.	Účty v bankách	060	661		661	663
3.	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0		0	0
D. I.	Časové rozlišení [D.I.1. až D.I.3.]	063	4	0	4	4
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	4		4	4
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0		0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0		0	0

Označ a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM [A. + B. + C.]	067	14 335	14 343
A.	Vlastní kapitál [A.I. až A.V.]	068	4 298	4 452
A. I.	Základní kapitál [A.I.1. až A.I.3.]	069	3 759	3 759
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 759	3 759
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy [A.II.1. až A.II.4.]	073	0	0
A. II. 1.	Emisní ažio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, neděl. fond a ostatní fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	078	27	27
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	27	27
2.	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let [A.IV.1. + A.IV.2.]	081	666	583
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	666	583
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/	084	- 154	83
B.	Cizí zdroje [B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.]	085	10 037	9 891
B. I.	Rezervy [B.I.1. až B.I.4.]	086	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4.	Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky [B.II.1. až B.II.10.]	091	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	093	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6.	Vydané dluhopisy	097	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8.	Dohadné účty pasívní	099		
9.	Jiné závazky	100	0	0
10.	Odložený daňový závazek	101	0	0

Označ a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky [B.III.1. až B.III.11.]	102	2 337	1 998
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	112	172
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	1 446	1 036
5.	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	6	9
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	773	781
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	0	0
11.	Jiné závazky	113	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci [B.IV.1. až B.IV.3.]	114	7 700	7 893
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	7 700	7 893
2.	Běžné bankovní úvěry	116	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení [C.I.1. + C.I.2.]	118	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	0	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Právní forma účetní jednotky :	Bytové družstvo.
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Okamžik sestavení 21.03.2014	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ivana Štefíková tel. 596 307 271	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
------------------------------------	---	---

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Bytové družstvo Ciolko 45567

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Ciolkovského 456/33
Karviná - Ráj
734 01

IČO
28595637

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	0	0
+	Obchodní marže [I. - A.]	03	0	0
II.	Výkony [II.1. až II.3.]	04	835	871
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	835	871
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba [B.1. + B.2.]	08	169	175
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	4	9
B. 2.	Služby	10	165	166
+	Přidaná hodnota [I. - A. + II. - B.]	11	666	696
C.	Osobní náklady [C.1. až C.4.]	12	31	76
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2.	Odměny členům orgánů společností a družstva	14	31	76
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C. 4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	14	9
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	130
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu [III.1. + III.2.]	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu [F.1. + F.2.]	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna st. rezerv a opr.pol. v prov.obl. a komplex.nákl.příš.období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	14	9
H.	Ostatní provozní náklady	27	3	5
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	632	485

označ. a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku [VII.1. až VII.3.]	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a říz. os. a v úč.jed.pod podst.vliv.	34		
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	1	4
N.	Nákladové úroky	43	338	377
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	445	21
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř.31-32+33+37-38+39-40+41+42-43+44-45-(-46)+(-47))]	48	- 782	-394
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost [Q.1. + Q.2.]	49	4	8
Q 1.	- splatná	50	4	8
Q 2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	- 154	83
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti [S.1. + S.2.]	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 -55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	- 154	83
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	61	- 150	91

Okamžik sestavení 21.3.2014	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ivana Štefíková tel. 596 307 271	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
--------------------------------	---	--

Bytové družstvo Ciolko 45567
Sídlo: Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01
IČ: 285 95 637
Registrace: KS Ostrava, oddíl Dr, vložka 2365

Příloha k účetní závěrce za rok 2013

I. Základní údaje

1. Název a sídlo obchodní firmy: Bytové družstvo Ciolko 45567
Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01
2. IČ: 285 95 637
3. Právní forma: Družstvo
4. Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
5. Datum vzniku: 29. července 2009
6. Základní členský vklad: 6.000,00 Kč
7. Zapisovaný základní kapitál: 54.000,00 Kč
8. Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2365
9. Základní kapitál: 13 322 390 Kč
10. Statutární orgán: předseda: Michal Židek, Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01
místopředseda: Zdeněk Šebek, Karviná, Ráj, Ciolkovského 455/31, PSČ 734 01
místopřed. Ing. Andriy Rushchynskyy, Karviná, Ráj, Ciolkovského 457/35, PSČ 734 01
11. Rozvahový den: 31. 12. 2013

II. Údaje o ovládacích vztazích - netýká se účetní jednotky v r. 2013

III. Účetní zásady a metody

1. Družstvo vede účetnictví v souladu se zák.č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Údaje v této účetní uzávěrce jsou vedeny v tisících korunách českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.
2. Účetnictví je vedeno za účetní jednotku jako celek.
3. Majetek a závazky jsou oceňovány dle § 24 k okamžiku uskutečnění případu a to v souladu s § 25 zákona o účetnictví.
4. Účetní jednotka eviduje k rozvahovému dni
 - 4.1. majetek 12 945 tis.Kč
 - 4.2. závazky 10 037 tis.Kč,
které se oceňují reálnou hodnotou, případně ekvivalencí podle § 27 zákona o účetnictví.
 - 4.3. účetní jednotka k rozvahovému dni evidovala dlouhodobý majetek v pořizovací ceně 13 388 tis.Kč.
6. Celková plocha členů družstva ve sledovaném období – 96,62 %, celková plocha nečlenů družstva ve sledovaném období – 3,38 %
7. Účetní jednotka k rozvahovému dni eviduje nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro kat.území Ráj, obec Karviná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 5672.
8. Během účetního období účetní jednotka neúčtovala o zákonných ani ostatních rezervách.
9. Během účetního období účetní jednotka nevytvářela zákonné ani ostatní opravné položky.

10. V průběhu účetního období účetní jednotka účtovala pouze o účetních případech vyjádřených v české měně. Kursové rozdíly tedy nevznikly.
11. V roce 2013 byly vyplaceny odměny ve výši 30 tis. Kč.
12. Zůstatek bankovního úvěru na revitalizaci v r. 2013 - 7 699 714,40 Kč.
13. U nájemného u členů družstva účetní jednotka postupovala v souladu s § 6a vyhlášky č. 176/1993 Sb. o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, jakožto splnění podmínky osvobození od daně z příjmů právnických osob dle § 19 ZDP
14. Pro ostatní údaje, vyžadované dle § 39.vyhl. č. 500/2002 Sb., nemá účetní jednotka náplň nebo uvedení těchto informací není podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky.

.....
Ivana Štefíková, účetní BD

.....
Michal Židek, předseda družstva

.....
Zdeněk Šebek, místopředseda družstva