

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2012**

(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ

28595637

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

Bytové družstvo Ciolko 45567

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ciolkovského 456/33

734 01 Karviná-Ráj

Česká republika

Označení a	T E X T b	číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže I. – A.	03		
II.	Výkony II.1. až II.3.	04	871	726
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	871	726
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba B.1. + B.2.	08	175	160
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	9	1
2.	Služby	10	166	159
+	Přidaná hodnota I. – A. + II. – B.	11	696	566
C.	Osobní náklady C.1. až C.4.	12	76	
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	76	
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	9	10
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	130	130
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu III.1. + III.2.	19		
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodáváného dlouhodobého majetku a materiálu F.1. + F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodáváného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	9	55
H.	Ostatní provozní náklady	27	5	4
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů (I. až V.) a nákladů (A. až I.)	30	485	477

Označení a	T E X T b	číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerva opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	4	2
N.	Nákladové úroky	43	377	15
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		2
O.	Ostatní finanční náklady	45	21	176
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů VI. až XII. a nákladů J. až P.	48	-394	-187
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Q.1.+Q.2.	49	8	6
Q. 1.	- splatná	50	8	6
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost provoz. výsl. + fin. výsl. – Q	52	83	284
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti S.1. + S.2.	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. – R. – S.	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) výsl.hosp.za běžnou čin. + mimořádný výsl.hosp. - T.	60	83	284
***	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsledek hosp. + fin.výsl.hosp. + XIII. – R.	61	91	290

Sestaveno dne: 14.3.2013	Ivana Štefíková (tel.596 307 286)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo		Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
28595637

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

Bytové družstvo Ciolko 45567

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Ciolkovského 456/33

734 01 Karviná-Ráj

Česká republika

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM A. + B. + C. + D.	001	14 786	-443	14 343	13 457
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	7		7	25
B.	Dlouhodobý majetek B.I. + B.II. + B.III.	003	13 388	-443	12 945	10 873
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1. až B.I.8.	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1. až B.II.9.	013	13 388	-443	12 945	10 873
B. II. 1.	Pozemky	014	66		66	66
	2. Stavby	015	4 197	-443	3 754	3 505
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	9 125		9 125	7 302
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1. až B.III.7.	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořízený dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.	031	1 387		1 387	2 555
C. I.	Zásoby C.I.1. až C.I.6.	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1. až C.II.8.	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1. až C.III.9.	048	724		724	818
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního vztahů	049	716		716	811
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát – daňové pohledávky	054				
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	055	8		8	7
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1. až C.IV.4.	058	663		663	1 737
C. IV. 1.	Peníze	059				
2.	Účty v bankách	060	663		663	1 737
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení D.I.1. až D.I.3.	063	4		4	4
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	4		4	4
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM A. + B. + C.	067	14 343	13 457
A.	Vlastní kapitál A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.	068	4 452	4 370
A. I.	Základní kapitál A.I.1. až A.I.3.	069	3 759	3 759
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 759	3 759
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy A.II.1. až A.II.4.	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku A.III.1. + A.III.2.	078	27	27
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	27	27
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let A.IV.1 + A.IV.2	081	583	299
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	583	299
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	83	285
B.	Cizí zdroje B.I + B.II. + B.III. + B.IV.	085	9 891	9 087
B. I.	Rezervy B.I.1 až B.I.4.	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky B.II.1. + B.II.10.	091		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodoběpřijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné dlouhodobé závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky B.III.1. až B.III.11.	102	1 998	1 978
B. III. 1.	Závazky z obchodního vztahů	103	172	175
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	1 036	1 020
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	9	6
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	781	780
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1. až B.IV.3.	114	7 893	7 108
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	7 893	7 108
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení C.I.1. + C.I.2.	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 14.3.2013 Ivana Štefíková (tel. 596 307 286)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Bytové družstvo Ciolko 45567
Sídlo: Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01
IČ: 285 95 637
Registrace: KS Ostrava, oddíl Dr, vložka 2365

Příloha k účetní závěrce za rok 2012

I. Základní údaje

1. Název a sídlo obchodní firmy: Bytové družstvo Ciolko 45567
Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01
2. IČ: 285 95 637
3. Právní forma: Družstvo
4. Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
5. Datum vzniku: 29. července 2009
6. Základní členský vklad: 6.000,00 Kč
7. Zapisovaný základní kapitál: 54.000,00 Kč
8. Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2365
9. Základní kapitál: 3,704 700,00 Kč
10. Statutární orgán: předseda: Michal Židek, Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01
místopředseda: Zdeněk Šebek, Karviná, Ráj, Ciolkovského 455/31, PSČ 734 01
místopřed. Ing. Andriy Rushchynskyy, Karviná, Ráj, Ciolkovského 457/35, PSČ 734 01
11. Rozvahový den: 31. 12. 2012

II. Údaje o ovládacích vztazích - netýká se účetní jednotky v r. 2012

III. Účetní zásady a metody

1. Družstvo vede účetnictví v souladu se zák.č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Údaje v této účetní uzávěrce jsou vedeny v tisících korunách českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.
2. Účetnictví je vedeno za účetní jednotku jako celek.
3. Majetek a závazky jsou oceňovány dle § 24 k okamžiku uskutečnění případu a to v souladu s § 25 zákona o účetnictví.
4. Účetní jednotka eviduje k rozvahovému dni
 - 4.1. majetek 12 945 tis.Kč
 - 4.2. závazky 9 891 tis.Kč,které se oceňují reálnou hodnotou, případně ekvivalencí podle § 27 zákona o účetnictví.
 - 4.3. účetní jednotka k rozvahovému dni evidovala dlouhodobý majetek v pořizovací ceně 13 388 tis.Kč.
6. Celková plocha členů družstva ve sledovaném období – 96,62 %, celková plocha nečlenů družstva ve sledovaném období – 3,38 %
7. Účetní jednotka k rozvahovému dni eviduje nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro kat.území Ráj, obec Karviná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 5672.
8. Během účetního období účetní jednotka neúčtovala o zákonných ani ostatních rezervách.
9. Během účetního období účetní jednotka nevytvářela zákonné ani ostatní opravné položky.

10. V průběhu účetního období účetní jednotka účtovala pouze o účetních případech vyjádřených v české měně. Kursové rozdíly tedy nevznikly.
11. V roce 2012 byly vyplaceny odměny ve výši 76 tis. Kč.
12. Zůstatek bankovního úvěru na revitalizaci v r. 2012 - 8 088 221,30 Kč a zůstatek stavebního spoření je -196 021,64 Kč.
13. Pohledávky 724 tis. Kč, méně než 90 dnů 4 tis.Kč, od 90 do 179 dnů 6 tis.Kč, od 180 do 269 dnů 7 tis.Kč, od 360 do 449 dnů 3 tis.Kč, od 450 do 539 dnů 4 tis.Kč, od 540 do 629 dnů 3 tis.Kč, od 720 do 809 dnů 23 tis.Kč, od 810 do 899 dnů 1 tis.Kč a více než 900 dnů 2 tis.Kč.
14. U nájemného u členů družstva účetní jednotka postupovala v souladu s § 6a vyhlášky č. 176/1993 Sb. o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, jakožto splnění podmínky osvobození od daně z příjmů právnických osob dle § 19 ZDP
15. Pro ostatní údaje, vyžadované dle § 39.vyhl. č. 500/2002 Sb., nemá účetní jednotka náplň nebo uvedení těchto informací není podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky.

.....
Ivana Štefíková, účetní BD

.....
Michal Židek, předseda družstva

.....
Zdeněk Šebek, místopředseda družstva