

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2010**

(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

Bytové družstvo Ciolko 45567

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ciolkovského 456/33

734 01 Karviná-Ráj

Česká republika

IČ

28595637

Označení a	T E X T b	číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže I. – A.	03		
II.	Výkony II.1. až II.3.	04	588	30
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	588	30
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba B.1. + B.2.	08	84	18
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
2.	Služby	10	84	18
+	Přidaná hodnota I. – A. + II.. – B.	11	504	12
C.	Osobní náklady C.1. až C.4.	12	41	
C. 1.	Mzdové náklady	13	38	
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3	
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	5	5
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	182	2
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu III.1. + III.2.	19		
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku a materiálu F.1. + F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	53	23
H.	Ostatní provozní náklady	27	4	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů (I. až V.) a nákladů (A. až I.)	30	325	28

Označení a	T E X T b	číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerva opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	3
N.	Nákladové úroky	43	11	2
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	4	
O.	Ostatní finanční náklady	45	17	2
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů VI. až XII. a nákladů J. až P.	48	-23	-1
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Q.1.+Q.2.	49	3	5
Q. 1.	- splatná	50	3	5
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost provoz. výsl. + fin. výsl. – Q	52	299	22
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti S.1. + S.2.	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. – R. – S.	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) výsl.hosp.za běžnou čin. + mimořádný výsl.hosp. - T.	60	299	22
***	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsledek hosp. + fin.výsl.hosp. + XIII. – R.	61	302	27

Sestaveno dne: 17.3.2011 Ivana Štefíková (596 307 286)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2010
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
28595637

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

Bytové družstvo Ciolko 45567

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Ciolkovského 456/33

734 01 Karviná-Ráj

Česká republika

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM A. + B. + C. + D.	001	5 442	-183	5 259	4 540
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	41		41	156
B.	Dlouhodobý majetek B.I. + B.II. + B.III.	003	3 884	-183	3 701	3 883
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1. až B.I.8.	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1. až B.II.9.	013	3 884	-183	3 701	3 883
B. II. 1.	Pozemky	014	66		66	66
	2. Stavby	015	3 818	-183	3 635	3 817
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1. až B.III.7.	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořízený dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.	031	1 512		1 512	501
C. I.	Zásoby C.I.1. až C.I.6.	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Zvířata	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1. až C.II.8.	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1. až C.III.9.	048	847		847	266
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního vztahů	049	834		834	266
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát – daňové pohledávky	054	6		6	
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	055	7		7	
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1. až C.IV.4.	058	665		665	235
C. IV. 1.	Peníze	059				
	2. Účty v bankách	060	665		665	235
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení D.I.1. až D.I.3.	063	5		5	
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	5		5	
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM A. + B. + C.	067	5 259	4 540
A.	Vlastní kapitál A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.	068	4 085	3 910
A. I.	Základní kapitál A.I.1. až A.I.3.	069	3 759	3 884
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 759	3 884
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy A.II.1. až A.II.4.	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku A.III.1. + A.III.2.	078	8	5
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	8	5
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let A.IV.1 + A.IV.2	081	19	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	19	
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	299	21
B.	Cizí zdroje B.I + B.II. + B.III. + B.IV.	085	1 174	630
B. I.	Rezervy B.I.1 až B.I.4.	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		
	4. Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky B.II.1. + B.II.10.	091		36
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodoběpřijaté zálohy	096		36
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné dlouhodobé závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky B.III.1. až B.III.11.	102	970	286
B. III. 1.	Závazky z obchodního vztahů	103	157	158
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	42	
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	5	
7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	3	5
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	763	123
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1. až B.IV.3.	114	204	308
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	204	308
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení C.I.1. + C.I.2.	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 17.3.2011	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ivana Štefíková (596 307 286)
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Bytové družstvo Ciolko 45567
Sídlo: Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01
IČ: 285 95 637
Registrace: KS Ostrava, oddíl Dr, vložka 2365

Příloha k účetní závěrce za rok 2010

I. Základní údaje

1. Název a sídlo obchodní firmy: Bytové družstvo Ciolko 45567
Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01
2. IČ: 285 95 637
3. Právní forma: Družstvo
4. Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
5. Datum vzniku: 29. července 2009
6. Základní členský vklad: 6.000,00 Kč
7. Zapisovaný základní kapitál: 54.000,00 Kč
8. Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2365
9. Základní kapitál: 3,758.700,00 Kč
10. Statutární orgán: předseda: Michal Židek, Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01
místopředseda: Zdeněk Šebek, Karviná, Ráj, Ciolkovského 455/31, PSČ 734 01
místopřed. Ing. Andriy Rushchynskyy, Karviná, Ráj, Ciolkovského 457/35, PSČ 734 01
11. Rozvahový den: 31. 12. 2010

II. Údaje o ovládacích vztazích - netýká se účetní jednotky v r. 2010

III. Účetní zásady a metody

1. Družstvo vede účetnictví v souladu se zák.č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.
2. Účetnictví je vedeno za účetní jednotku jako celek.
3. Majetek a závazky jsou oceňovány dle § 24 k okamžiku uskutečnění případu a to v souladu s § 25 zákona o účetnictví.
4. Účetní jednotka eviduje k rozvahovému dni
 - 4.1. majetek
 - 4.2. závazky,kteřé se oceňují reálnou hodnotou, případně ekvivalencí podle § 27 zákona o účetnictví.
5. Účetní jednotka k rozvahovému dni eviduje nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro kat.území Ráj, obec Karviná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 5672.
6. Během účetního období účetní jednotka neúčtovala o zákonných ani ostatních rezervách.
7. Během účetního období účetní jednotka nevytvářela zákonné ani ostatní opravné položky.
8. V průběhu účetního období účetní jednotka účtovala pouze o účetních případech vyjádřených v české měně. Kursové rozdíly tedy nevznikly.
9. V roce 2010 byly vyplaceny závazky ke společníkům a členům družstva.
10. Zůstatek krátkodobého bankovního úvěru v roce 2010 - 203.564,37 Kč.

.....
Ivana Štefíková, účetní BD

.....
Michal Židek, předseda družstva

.....
Zdeněk Šebek, místopředseda družstva

