

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2009
(V tisících Kč,h na 0 des. míst)

IČ
28595637

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ciolko 45567

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Ciolkovského 456/33

734 01 Karviná-Ráj

Česká republika

Označ. a	A K T I V A b	Č. ř. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM ř.2+3+7+12	001	4 544	-2	4 542	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	159		159	
B.	Dlouhodobý majetek ř.4 až 6	003	3 884	-2	3 882	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	3 884	-2	3 882	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva ř.8 až 11	007	501		501	
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	266		266	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	235		235	
D. I.	Časové rozlišení	012				

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM ř.14+20+25	013	4 542	
A.	Vlastní kapitál ř.15 až 19	014	3 911	
A. I.	Základní kapitál	015	3 884	
A. II.	Kapitálové fondy	016		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	5	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř.1-15-16-17-18-20-25	019	22	
B.	Cizí zdroje ř.21 až 24	020	631	
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	36	
B. III.	Krátkodobé závazky	023	287	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	308	
C. I.	Časové rozlišení	025		

Pozn.

Sestaveno dne: 24.3.2010	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání Předmětem činnosti družstva je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

(UC PODZ 1-04_2)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2009**
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
28595637

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ciolko 45567

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Ciolkovského 456/33

734 01 Karviná-Ráj

Česká republika

Označení a	T E X T b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže ř.1-2	03		
II.	Výkony	04	30	
B.	Výkonová spotřeba	05	18	
+	Přidaná hodnota ř.3+4-5	06	12	
C.	Osobní náklady	07		
D.	Daně a poplatky	08	5	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	2	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	23	
H.	Ostatní provozní náklady	14		
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření ř.6-7-8-9+10-11-(+/-12)+13-14+(-15)-(-16)	17	28	
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů	18		
J.	Prodané cenné papíry	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		

Označení a	T E X T b	číslo řádk u c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26	3	
N.	Nákladové úroky	27	2	
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	2	
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření ř.18-19+20+21-22+23-24-(+/-25)+26-27+28-29+(-30)-(-31)	32	-1	
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	33	5	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost ř.17+32-33	34	22	
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření ř.35-36-37	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ř.34+38-39	40	22	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním ř.17+32+35-36	41	27	

Pozn.:

Sestaveno dne: 24.3.2010	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání Předmětem činnosti družstva je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Příloha účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2009

(dle vyhl. 500/2002 hlava iV. § 39)

Obchodní firma: Bytové družstvo Ciolko 45567
Sídlo: Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01
Datum zápisu: 29.července 2009
Identifikační číslo: 28595637
právní forma: Družstvo
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán

Předseda družstva: Michal Židek
Karviná, Ráj, Ciolkovského 456/33, PSČ 734 01

Místopředseda družstva: Zdeněk Šebek
Karviná, Ráj, Ciolkovského 455/31, PSČ 734 01

Místopředseda družstva: Ing. Andriy Rushchynskyy
Karviná, Ráj, Ciolkovského 457/35, PSČ 734 01

Základní kapitál družstva zapsaný v obchodním rejstříku činí 54 000,-- Kč

Základní kapitál nezapisovaný činí 3 830 100,-- Kč

Družstvo v roce 2009 čerpalo úvěr na dofinancování kupní ceny domu ve výši 325 000,00 Kč
Splacená část úvěru v roce 2009 činí 16 954,78 Kč

V roce 2009 nebyla členům představenstva vyplacena odměna.

Informace o použitých účetních metodách, způsobu oceňování a odpisech majetku

Družstvo používá zálohový způsob účtování nájemného od členů družstva. Záloha na nájemné se v posledním měsíci zúčtovacího období vyúčtovává do výnosů. Další významnou výnosovou položkou v roce 2009 tvoří zápisné členů družstva.

Služby spojené s užíváním bytů se účtují na rozvahových účtech jako zúčtovací vztah mezi dodavatelem služeb a konečnými spotřebiteli. K vyúčtování těchto služeb dojde v měsíci dubnu příštího roku podle platných předpisů.

Zřízovací výdaje nepřekročily částku 60 tis. Kč a jsou zaúčtovány do nákladů družstva.

Hmotným majetkem družstva je obytný dům čp.455,456,457 v Karviné-Ráji v hodnotě 3.818.400,- Kč a pozemek v hodnotě 65. 700,- Kč.

Družstvo provádí odpisy majetku. Daňové odpisy se rovnají účetním. Byl použit rovnoměrný způsob odpisování hmotného majetku.

Nakoupené zásoby a služby se oceňují pořizovacími cenami.

Ve vlastní režii družstvo nevytvořilo zásoby ani hmotný a nehmotný majetek

Družstvo netvořilo v roce 2009 rezervy

V Karviné, dne 24. března 2010

Eva Sikorová
Účetní BSS

Michal Židek
Předseda družstva

